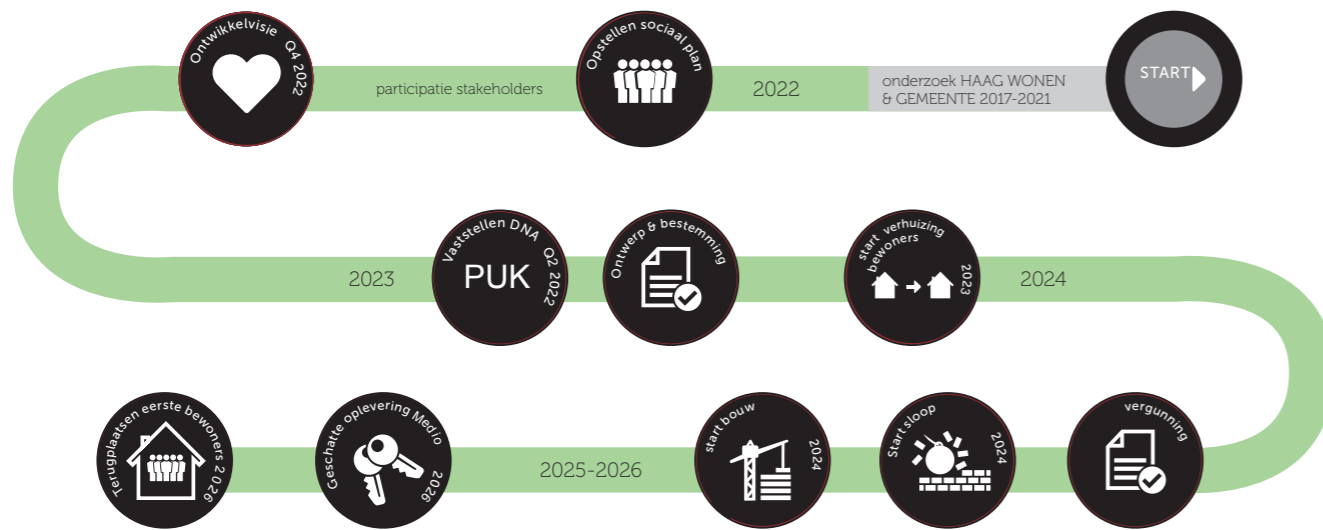


## Planning



## Verder meedenken en praten

Wilt u samen met ons verder van gedachten wisselen, dat kan. Geef u op voor een serie brainstormsessies waarin wij met u, onder begeleiding van experts, specifieke onderwerpen verder uitdiepen. Ook hier staan wij open voor uw ideeën, zodat wij onze plannen ermee kunnen verrijken.

De onderwerpen voor de brainstormsessies zijn:

- Inrichting en gebruik openbare ruimte
- Voorzieningen in de buurt
- Gebruik en inrichting binnentuinen
- Ontmoeting in de buurt

Binnenkort maken wij bekend wanneer de brainstormsessies plaatsvinden, waarschijnlijk is dit eind maart.

Meld u alvast aan via [complex70@haagwonen.nl](mailto:complex70@haagwonen.nl).

### Afsluitende sessie

We nodigen uiteindelijk iedereen uit voor een afsluitende sessie medio mei-juni. Hierin presenteren wij de uitkomst van de verschillende bijeenkomsten. De datum hiervoor volgt zo spoedig mogelijk.

## Mooie stad Den Haag

Wij zorgen voor goede, betaalbare en duurzame woningen in onze mooie stad Den Haag. Wij geloven dat een fijn thuis de basis is voor een goed leven. En dat een mooie stad, een stad is voor iedereen. Samen maken we onze stad steeds mooier. Doet u mee?

### Meer informatie

We hopen dat u we goed hebben geïnformeerd en staan u graag te woord. Neem hiervoor contact op met het projectteam via [complex70@haagwonen.nl](mailto:complex70@haagwonen.nl). Binnenkort is de projectwebsite [www.devijfheesters.nl](http://www.devijfheesters.nl) online, hier vindt u ook een verslag van de informatiemarkt en extra informatie over het project.

Haag  
Wonen  
Mooie stad

VIJF  
HEESTERS

Nieuwbouw in de Heesterbuurt

# Een duurzame toekomst in een vernieuwde Heesterbuurt

Wonen in een fijne en veilige omgeving in een modern en betaalbaar huis. Dat is de wens en ambitie van Haag Wonen voor bewoners en omwonenden van vijf straten in de Heesterbuurt. Een gezellige maar helaas ook sterk verouderde buurt. Woningen van Haag Wonen aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en de Hortensiastraat worden dan ook vervangen. Voor het creëren van moderne, comfortabele en energiezuinige woningen en een open en toegankelijke groene woonomgeving.

## Het plan

Natuurlijk vindt u het als bewoner of omwonende spannend wat er met uw woning of omgeving gebeurt. Daarom zijn we hierover zo helder en duidelijk mogelijk. De woningen zijn in zo'n slechte staat dat renovatie voor ons geen optie is. Hiernaar is uitvoerig onafhankelijk onderzoek gedaan. Met renovatie creëren we geen toekomstbestendige woningen en halen we niet de kwaliteitseisen die wij nastreven bij onze woningen. De 395 woningen rondom het Weigeliaplein worden dan ook vervangen door nieuwe, comfortabele en goed geïsoleerde woningen. Niet alleen uw woning, ook uw woonplezier zal erop vooruitgaan. Verder komen er extra sociale woningen en koopwoningen bij.

## Duurzaam wonen

- Moderne woningen, energiezuinig en gasvrij
- Comfortabel met vloerverwarming en vloerkoeling
- Goede geluidsisolatie geeft vrijheid en rust
- Toekomstbestendig door mix woningtypes

## Groen wonen

- Meer groen op plein en in straten
- Veel zon in woningen
- Multifunctionele nieuwe (groen) openbare ruimte
- Bio-diverse inrichting openbare ruimte

## Inclusief wonen

- Huurders die willen terugkeren (en hiervoor in aanmerking komen) krijgen voorrang
- Lifttoegankelijk en toekomstbestendige woningen
- Meer sociale huurwoningen
- Woningen voor meerdere doelgroepen

## Open wonen

- Groene oase van en voor de hele buurt
- Woningen verbonden met het groen en het plein
- Looproutes verbinden de bewoners met de buurt
- Autovrije openbare ruimte

## Woongarantie

Haag Wonen begeleidt en ondersteunt alle bewoners in het gehele proces en biedt maatwerk waar nodig. Zo betekent het vervangen van uw woning dat u in elk geval tijdelijk een nieuwe woning nodig hebt. Haag Wonen helpt u graag met de kosten voor inschrijving en een voorrangregeling bij woonnet-haaglanden.nl.

100% van de huidige sociale huurwoningen komt terug en dus u krijgt bij terugkeer (als u hiervoor kiest en volgens de toewijzingsregels van de overheid hiervoor in aanmerking komt) voorrang ten opzichte van andere woningzoekenden.

## Denk en praat mee

De meningen over de plannen zijn verdeeld. Sommige bewoners steunen het plan, anderen hebben er moeite mee. We gaan dan ook graag met iedereen in gesprek. Ieders mening, zorg, wens en/of idee doet ertoe. Dus denk en praat met ons mee. Deze informatiemarkt is hier speciaal voor. Zo zorgen we samen voor een succesvol proces en een mooi nieuw buurtje in de Heesterbuurt.

